

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-36639-CPI-4/2023

Заводни број: 351-537/23

Датум: 29.06.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "Unitex Trade" ПИБ: 100113310 из Шапца, ул. Косте Абрашевића бб, поднетог путем ГД "КНЕЗ" доо из Шапца, законски заступник Драган Кнежевић из Шапца, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "Unitex Trade" ПИБ: 100113310 из Шапца, ул. Косте Абрашевића бб, за извођење радова на изградњи пословног објекта са управним и изложбеним делом и помоћног објекта - портирнице у Руми, на катастарској парцели бр. 7119/7 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21. 06. 2023. године, инвеститор, ДОО "Unitex Trade" ПИБ: 100113310 из Шапца, ул. Косте Абрашевића бб, путем ГД "КНЕЗ" доо из Шапца, законски заступник Драган

Кнежевић из Шапца, поднео је захтев за извођење радова на изградњи пословног објекта са управним и изложбеним делом и помоћног објекта - портирнице, у Руми на катастарској парцели бр. 7119/7 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Накнаду за Цеоп и републичку административну таксу
2. Пуномоћ за подношење захтева
3. Извод из пројекта бр. 0-162/22 од јуна 2023 године, израђен од ГД “КНЕЗ” доо из Шапца, главни пројектант: Милош Кнежевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 М362 13
4. Пројекат за грађевинску дозволу кога чине:
5. Пројекат архитектуре бр. 1-162/22 од јуна 2023 године, израђен од ГД “КНЕЗ” доо из Шапца, одговорни пројектант: Ивана Обрадовић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 Н310 14 и Техничка контрола пројекта бр. тк-43/2023 од јуна 2023. године, израђена од Пројектног бироа “Террапројект” из Шапца, вршилац техничке контроле: Горан Ашкаба, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Г469 08.
6. Пројекат конструкције бр. 2-162/22 од јуна 2023 године, израђен од ГД “КНЕЗ” доо из Шапца, одговорни пројектант: Милош Кнежевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 М362 13 и Техничка контрола пројекта бр. тк-43/2023 од јуна 2023. године, израђена од Пројектног бироа “Террапројект” из Шапца, вршилац техничке контроле: Радомир Божић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 Ф117 07
7. Пројекат хидротехничке инсталације бр. 3-162/22 од јуна 2023 године, израђен од ГД “КНЕЗ” доо из Шапца, одговорни пројектант: Горан Јефтенић, маст.инж.грађ. са лиценцом бр. 420 И013 19 и Техничка контрола пројекта бр. тк-43/2023 од јуна 2023. године, израђена од Пројектног бироа “Террапројект” из Шапца, вршилац техничке контроле: Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 П726 18
8. Пројекат електроенергетске инсталације бр. ПГД-02/23 од јуна 2023 године, израђен од ГД “КНЕЗ” доо из Шапца, одговорни пројектант: Владислав Поповић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 1055 03 и Техничка контрола пројекта бр. тк-43/2023 од јуна 2023. године, израђена од Пројектног бироа “Террапројект” из Шапца, вршилац техничке контроле: Драган Јанковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ф039 07
9. Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-162/22 од јуна 2023. године, израђен од ГД “КНЕЗ” доо из Шапца, одговорни пројектант: Милош Кнежевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 381 1702 17.
10. Геодетски снимак

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- главни пројектан мора да буде лиценцирани архитекта, именован у складу са законом који треба да обезбеди усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу за “А”, “Б” и “В” категорију објекта, као и да потврди усаглашеност свих појединачних делова пројекта за ту врсту објекта, а у складу са чл. 20. Правилника о стручним пословима просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица (“Сл. гласник РС”, бр. 106/2020),
- елаборат енергетске ефикасности није урађен у складу са чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019),

- максимална дозвољена висина помоћног објекта-портирнице дозвољено локацијским условима је 3,40м, а у изводу из пројекта и графичкој документацију пројекта за грађевинску дозволу износи 3,95м
- у изводу није унета категорија и класификациона ознака објекта портирнице, објекта бр. 2, и није добро одређена класификациона ознака објекта бр. 1

На основу свега горе наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш